

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1175/16-04
датум: 28.03.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01) и („Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Божић (Продан) [REDACTED]
[REDACTED] из Новог Београда, ул. Добановачка 11, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 7,05 x 8,90m, **нето површине у основи приземља 47,97m², нето површине поткровља 27,83m², укупне нето површине 75,80m², бруто површине у основи приземља 63,00m², бруто површине поткровља 33,00m², укупне бруто површине 96,00m²**, апсолутне висина слемена 121,34m (висина објекта од коте пода +6,55m), апсолутне кота пода 114.79m, нулте кота 114,64m, на к.п.бр. 1622/2 КО Паљуви и површине је 16,70а.

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта, категорије објекта А, класификациони број 111011, габрита у основи 6,10 x 4,10m, спратности П+0, нето површине 19,39m², бруто површине у основи приземља 25,00m², апсолутне висина слемена 117,52m (висина од коте пода +3,75m), апсолутне кота пода 113.77m, нулте кота 113,62m и на к.п.бр. 1622/2 КО Паљуви и површине је 16,70а.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране предузећа Наталије Рајишић ПР, пројектног студија „ВИЛИМОНОВИЋ” из Уба, одговорни пројектант је Јасмина Вилимоновић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Б360 05).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 10 000 динара.

Образложење

Божић (Продан) Негосава, Новог Београда, ул. Добановачка 11, поседује стамбени

и помоћни објекат који је изграђен без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе Уб, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-160/16-03 од 07.03.2016.године. По добијању решења о уклањању поменутог објекта, на к.п. бр. к.п.бр. 1622/2 КО Паљуви, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Божих (Продан) Негосава, Новог Београда, ул. Добановачка 11, је власник к.п.бр. к.п.бр. 1622/2 КО Паљуви што је утврђено на основу листа непокретности број 492 КО Паљуви. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране геодетског предузећа „ПСТВ” ДОО из Уба(одговорни геометар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.

